



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на област Добрич

Проект!

ДОГОВОР

№ .....

Днес ..... год. в гр. Добрич, на основание чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост (ЗДС), във връзка с чл. 58, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост (ППЗДС) и Заповед № ..... на Областен управител на област Добрич за определяне на купувач от проведен електронен търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, между страните:

**1. ДЪРЖАВАТА** чрез Областния управител на област Добрич – Здравко Христов Здравков, с административен адрес: гр. Добрич, ул. „Независимост” № 5, ЕИК 124125725 и Йордан Георгиев Йорданов – Директор на дирекция АПОФУС от една страна, наричана за краткост **“ПРОДАВАЧ”** и от друга

**2. ....**, ЕГН/ ЕИК ....., с постоянен адрес: ....., наричан за краткост **“КУПУВАЧ”**, се сключи настоящият договор за следното:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА**

**Чл. 1. ПРОДАВАЧЪТ** прехвърля на **КУПУВАЧА**, право на собственост върху недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 02508.55.263 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик, общ. Балчик, обл. Добрич, незастроена земя с площ 812 кв.м., находяща се в „Промислена зона“. Граници на имота – Поземлени имоти с идентификатори: 02508.55.188, 02508.55.262, 02508.55.78.

Имотът е актуван с Акт за частна държавна собственост № 5781/11.11.2021 г. утвърден от Областен управител на област Добрич.

**II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ**

**Чл. 2. ПРОДАВАЧЪТ** продава на **КУПУВАЧА**, описания в чл. 1 на настоящия договор имот за сумата от ..... (.....) лева без вкл. ДДС, достигната на проведения електронен търг на дата .....

**Чл. 3.** Преди подписването на този договор **КУПУВАЧЪТ** е заплатил продажната цена на имота, заедно с всички дължими данъци, такси и режийни разноски, както следва:

**1. Цената на имота в размер на .....** (.....) **лева без вкл. ДДС**, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**2. Режийни разноски – 2%**, съгласно §3 ал.1 от ПЗР на ППЗДС, в размер на ..... (.....) **лева**, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 203102, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**3. Данък добавена стойност – 20%**, в размер на ..... (.....) **лева**, по сметка на Областна администрация Добрич в „Уникредит Булбанк” АД, офис Добрич, IBAN BG88 UNCR 7000 3106 2031 02, BIC UNCRBGSF, съгласно платежно нареждане от дата .....

**4. Местен данък – 2,6%**, съгласно ЗМДТ в размер на ..... (.....) **лева**, по сметка на Община Балчик, съгласно платежно нареждане от дата .....

### **III. ОБЩИ УСЛОВИЯ**

**Чл. 4.** **КУПУВАЧЪТ** приема прехвърленото право на собственост върху гореописания имот при условията посочени в този договор.

**Чл. 5.** Съгласно чл. 58, ал. 2 от ППЗДС, собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключването на договора.

**Чл. 6.** Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

**Чл. 7.** Настоящият договор има силата на нотариален акт съгласно чл. 18 от Закона за собствеността и подлежи на вписване в Служба по вписванията гр. Балчик за сметка на **КУПУВАЧА**.

**Чл. 8.** За неуредени в този договор клаузи, се прилага действащото българско законодателство, като при възникване на спорове, същите се решават от компетентния съд.

Настоящият договор се съставя в три еднообразни екземпляра по един за всяка от страните и един за Служба по вписванията гр. Балчик.

**ПРОДАВАЧ:** .....

**КУПУВАЧ:** .....

**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ**

/...../

/Здравко Здравков/

**Директор на Дирекция АПОФУС:** .....

/Йордан Йорданов/